



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. St-139/2024-149

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom VIP MARAVIĆ društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju Rijeka, Podbreg 10, OIB: 40177360317, MBS: 040367238, 9. srpnja 2025.

riješio je

I. Ponuditelju JURAJU ĆUTIĆU, ULICA KSAVERA ŠANDORA GJALSKOG 72, 10000 ZAGREB, OIB: 42278037302, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika VIP MARAVIĆ društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju Rijeka, Podbreg 10, OIB: 40177360317, MBS: 040367238 upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Karlovac, k.č. br. 1516/3 oranica i šuma donja loza površine 993 čhv i k.č. br. 1527/2 šuma gvozdanka površine 434 čhv, ukupne površine 1427 čhv, sve upisano u ZK u. br.: 410, K.O.: 307483, BRAJAKOVO BRDO.

II. Kupac JURAJ ĆUTIĆ, ULICA KSAVERA ŠANDORA GJALSKOG 72, 10000 ZAGREB, OIB: 42278037302 dužan je kupovninu u iznosu od 3.875,50 eura umanjenu za položenu jamčevinu (u iznosu od 1.550,20 eura) u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 512133, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju (529974).

III. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca JURAJA ĆUTIĆA, ULICA KSAVERA ŠANDORA GJALSKOG 72, 10000 ZAGREB, OIB: 42278037302 na dosuđenoj nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Karlovac, k.č. br. 1516/3 oranica i šuma donja loza površine 993 čhv i k.č. br. 1527/2 šuma gvozdanka površine 434 čhv, ukupne površine 1427 čhv, sve upisano u ZK u. br.: 410, K.O.: 307483, BRAJAKOVO BRDO, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu iz točke II. izreke ovog rješenja.

IV. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa koji prestaje prodajom nekretnine u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Karlovac, k.č. br. 1516/3 oranica i šuma donja loza površine 993 čhv i k.č. br. 1527/2 šuma gvozdanka površine 434 čhv, ukupne površine 1427 čhv, sve upisano u ZK u. br.: 410, K.O.: 307483, BRAJAKOVO BRDO:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom;
- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine;

- Zaprimljeno 02.02.2017.g. pod brojem Z-1035/2017, UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KUPOPRODAJI S OBROČNOM OTPLATOM OU-14/17 24.01.2017, u iznosu 194.000,00 kuna (stodevedesettisuća kuna, uvećane za moguće zatezne kamate, poreze i ostale javne terete i druge troškove, za korist: MUSTAPIĆ MARKO, OIB: 96069522304, PODRVANJ 10, PODRVANJ 51218 DRAŽICE
- Zaprimljeno 26.04.2024.g. pod brojem Z-5589/2024, UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIŠTVA U KARLOVCU BROJ: O-DO118/2024 19.04.2024, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U KARLOVCU, STALNA SLUŽBA U OGULINU POSL. BR. OVR-275/2024-2 26.04.2024, Uknjiženo založno pravo na temelju ovršnih isprava Ministarstva financija – Porezne uprave, Područnog ureda Rijeka za ukupan iznos od 91.866,38 eura kao i zakonske zatezne kamate, i troškove ovog ovršnog postupka osiguranja sa zateznim kamatama od dana donošenja rješenja za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587 MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA, RIVA 16, 51000 RIJEKA; Zaprimljeno 26.04.2024.g. pod brojem Z-5589/2024, ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 297 st. 2. OZ-a) s naznakom da uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298 st. 1 OZ-a).

Pri tome se nalaže Općinskom sudu u Karlovcu zemljišnoknjižni odjel Karlovac izvršiti brisanje u ovoj izreci navedenih zabilježbi, te uknjižbu prava vlasništva JURAJA ČUTIĆA, ULICA KSAVERA ŠANDORA GJALSKOG 72, 10000 ZAGREB, OIB: 42278037302 na navedenoj nekretnini na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac JURAJ ČUTIĆ, ULICA KSAVERA ŠANDORA GJALSKOG 72, 10000 ZAGREB, OIB: 42278037302 položio kupovninu.

V. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.

VI. Ako kupac ne uplati kupovninu u roku koji mu je određen, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. U tom slučaju iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom narednom kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

VII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije.

VIII. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda opravak rješenja.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Karlovcu zemljišnoknjižni odjel Karlovac da u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu dosude nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda posl. br. St-139/2024-91 od 24. travnja 2024. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak.
2. Stečajnu masu dužnika čine nekretnine koje su predmet prodaje.
3. Rješenjem posl. br. St-139/2024-123 od 13. rujna 2024. određena je u stečajnom postupku prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja.
4. Zaključak o prodaji posl. br. St-139/2024-131 od 8. listopada 2024. kojim su određeni način i uvjeti prodaje predmetne nekretnine dostavljen je Financijskoj agenciji radi provođenja prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom. Financijska agencija je dana 4. srpnja 2025. izvijestila sud da je na elektroničkoj javnoj dražbi – identifikator nadmetanja broj 51213 bio jedan ponuditelj (JURAJ ĆUTIĆ, ULICA KSAVERA ŠANDORA GJALSKOG 72, 10000 ZAGREB, OIB: 42278037302 s valjanom ponudom od 3.875,50 eura za predmetnu nekretninu).
5. Utvrđuje se da je ponuditelj JURAJ ĆUTIĆ, ULICA KSAVERA ŠANDORA GJALSKOG 72, 10000 ZAGREB, OIB: 42278037302 ponudio najveću cijenu i ispunio uvjete da mu se dosudi predmetna nekretnina.
6. Slijedom navedenog, a na temelju čl.103. – čl.109. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13 i 93/14) odlučeno je kao u točkama I. do VIII. izreke ovog rješenja, a na temelju čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki IX. izreke rješenja.

Rijeka, 9. srpnja 2025.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od primitka iste. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud u Zagrebu.

Broj zapisa: **9-30879-bf03e**

Kontrolni broj: **0430c-6df7b-983c3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.